

Российская Федерация
Иркутская область
Куйтунский район
Дума Харикского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

«26» октября 2016 года

№22

с. Харик

«Об утверждении цены земельных долей и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности у Харикского сельского поселения Куйтунского района и предоставляемых сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность за плату»

В целях реализации прав сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств на выкуп используемых ими земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харикского сельского поселения Куйтунского района, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь статьями Устава Харикского сельского поселения Куйтунского района о распоряжении муниципальным имуществом (в т. ч. земельными долями и земельными участками), Дума Харикского сельского поселения Куйтунского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить стоимость земельных долей бывшей АКХ «Харикская» (кадастровый номер 38:10:000000:164), находящихся в муниципальной собственности в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права и выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющими проведенную государственную регистрацию прав в размере 15 % (пятнадцать процентов) их кадастровой стоимости при условии предъявления документов, подтверждающих факт использования земельных участков бывшей АКХ «Харикская» (кадастровый номер 38:10:000000:164). Цена одной земельной доли площадью 7,7 гектаров в денежном выражении составляет 23 890 рублей 02 копейки (или 24 820 рублей 80 копеек за каждую земельную долю площадью 8 гектаров) и действует в течение шести месяцев с момента регистрации прав в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Утвердить стоимость земельных участков, выделенных из земельных долей бывшей АКХ «Харикская» (кадастровый номер 38:10:000000:164), находящихся в муниципальной собственности в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права и выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющими проведенную государственную регистрацию прав и используемых сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством без проведения торгов в размере 7 167 рублей 01 копейка за каждую выделенную земельную долю площадью 7,7 гектаров и 7 446 рублей 24 копейки за каждую выделенную земельную долю площадью 8 гектаров при условии оплаты за счёт этой сельскохозяйственной организации или этим крестьянским (фермерским) хозяйством комплекса кадастровых работ по выделу в натуре соответствующих земельных долей. Цена каждой выделенной земельной доли действует после шести месяцев, пройденных с момента регистрации прав в соответствии с частью 4 статьи 12 и частью 5.1 статьи 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, где сказано, что «цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости».

Глава Харикского сельского поселения



А.А. Ткачёв